



**Администрация города Благовещенска
Амурской области**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Содружество»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(ИНН: 2801202330)

полное наименование организации – для юридических лиц),

675000, Амурская область, город Благовещенск,

ул. Политехническая, д. 144, оф. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

E-mail: open232kv@gmail.com

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05 ИЮНЬ 2022

№ 28-Ru 28302000-48 -2022

Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырёхсекционный многоквартирный дом (литеры 1, 2, 3, 4) с пристроенными сооружениями (литеры 6, 7, 8, 9), трансформаторная подстанция (литер 5)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"» г. Москва



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 28-2-1-3-026009-2019 от 26.09.2019		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:01:010232:347		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:01:010232		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (казарма)			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.11.2018 № Ru 28302000-511, администрация города Благовещенска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Базис», шифр 31/01-18: - 2019 год; - 2019 год (корректировка № 1); - 2020 год (корректировка № 2); - 2022 год (корректировка № 3).		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	4.1. Четырехсекционный многоквартирный дом, литеры 1, 2 с пристроенными сооружениями (ограждение), литеры 6, 7 - I очередь:			
	Общая площадь жилой части (м ²): в том числе: - литер 1: - литер 2:	18 157,2 9 078,6 9 078,6	Площадь участка (м ²):	13 714
	Объем жилой части (м ³): в том числе: - литер 1: - литер 2:	61 349,74 30 674,87 30 674,87	в том числе подземной части (жилая часть, м ³): в том числе: - литер 1: - литер 2:	(ниже отм. 0,00) 2 389,24 1 194,62 1 194,62
Количество этажей жилой части для каждого литеры 1, 2 (шт.)	20 (включая подвал и технический этаж)	Высота (м): - жилая часть (для каждого литеры 1, 2): - ограждение (для каждого литеры 6, 7):	6,43	



Количество подземных этажей жилой части для каждого литеры 1, 2 (шт.):	1 (подвал)	Количество квартир (шт.): в том числе: - литер 1: - литер 2:	213 113 100
Площадь застройки I очереди (м ²): в том числе: - литер 1: - литер 2: - ограждение, л. 6: - ограждение, л. 7:	1 267,3 572,5 572,5 87,0 35,3	Протяжённость (м): - ограждение, литер 6: - ограждение, литер 7:	48,2 16,53
Иные показатели:	Количество очередей строительства объекта - 2		
4.2. Четырёхсекционный многоквартирный дом, литеры 3, 4 с пристроенными сооружениями (ограждение), литеры 8, 9 - II очередь:			
Общая площадь жилой части (м ²): в том числе: - литер 3: - литер 4:	18 157,2 9 078,6 9 078,6	Площадь участка (м ²):	13 714
Объём жилой части (м ³): в том числе: - литер 3: - литер 4:	61 349,74 30 674,87 30 674,87	в том числе подземной части (жилая часть, м ³): в том числе: - литер 3: - литер 4:	(ниже отм. 0,00) 2 389,24 1 194,62 1 194,62
Количество этажей жилой части для каждого литеры 3, 4 (шт.):	20 (включая подвал и технический этаж)	Высота (м) - жилая часть (для каждого литеры 3, 4): - ограждение (для каждого литеры 8, 9):	59,23 6,43
Количество подземных этажей жилой части для каждого литеры 3, 4 (шт.):	1 (подвал)	Количество квартир: в том числе: - литер 3: - литер 4:	235 122 113
Площадь застройки II очереди (м ²): в том числе: - литер 3: - литер 4: - ограждение, л. 8: - ограждение, л. 9:	1 205,0 572,5 572,5 12,0 48,0	Протяжённость (м): - ограждение, литер 8: - ограждение, литер 9:	10,07 26,77
4.3. Трансформаторная подстанция, литер 5 (I очередь):			
Общая площадь (м ²):	42,0	Площадь участка (м ²):	
Объём (м ³):	291,28	в том числе подземной части (м ³):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	9,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	
Площадь застройки (м ²):	86,94		



5.	Адрес (местоположение) объекта:	Амурская область, город Благовещенск, квартал 232
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяжённость (м.п.):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” июня 20 24 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» проектной документации

Разрешение на строительство № 28-Ru 28302000-55-2020 от 23.07.2020 считать утратившим силу.

Мэр города Благовещенска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись) О.Г. Имамеев (расшифровка подписи)

“ 05 ” июля 2022 20 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ ” 20 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ ” 20 г.
М.П.